Relazione finale di progetto – PR Veneto FESR 2021-2027 (Azione 1.3.8 – DGR n. 1640/2023)

L'Hotel Anny ha partecipato al bando PR Veneto FESR 2021-2027 (Azione 1.3.8 – DGR n. 1640/2023), che aveva come obbiettivi la rigenerazione delle imprese del comparto turistico-ricettivo favorendo una maggiore accessibilità, lo sviluppo tecnologico e la transizione digitale ed ecologica.

Grazie al progetto realizzato, la struttura ha portato a termine un importante piano di rinnovamento che ha permesso di raggiungere tutti gli obiettivi prefissati:

Accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche: Sono stati completati gli interventi di ristrutturazione della porzione del piano terra adibita a hall, soggiorno, bagni e ufficio. I lavori hanno ridisegnato la disposizione degli spazi interni attraverso la sistemazione del punto reception, la modifica della partenza della scala e il rifacimento completo delle pavimentazioni, eliminando tutti i dislivelli esistenti.
Particolare attenzione è stata dedicata agli arredi inclusivi: la reception è stata rinnovato con un nuovo bancone a misura di persone disabili, l'arredo e i tavoli della sala da pranzo sono stati sostituiti per garantire la massima fruibilità.
È stato inoltre realizzato un nuovo servizio igienico interamente dedicato alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale. Gli arredi della sala da pranzo sono stati sostituiti con tavoli adatti ad accogliere persone

Transizione ecologica ed efficientamento energetico: Il vecchio impianto di riscaldamento e raffrescamento è stato smantellato e sostituito con un moderno impianto di climatizzazione, diffusione e aspirazione ad espansione diretta (sistema VRF con gas refrigerante e unità esterna), affiancato dall'installazione di una pergola bioclimatica. Questo intervento ha migliorato sensibilmente le prestazioni ambientali della struttura, riducendo l'indice di prestazione energetica da 286,81 kWh/m² a 160,48 kWh/m² e consentendo un salto di tre classi energetiche, passando dalla classe C alla classe A2.

Transizione digitale e comunicazione inclusiva: È stato realizzato e messo online il nuovo sito internet dell'hotel, progettato per essere pienamente accessibile a tutti gli utenti secondo gli standard europei WCAG 2.1. Per migliorare l'accoglienza internazionale, il portale è stato inoltre tradotto e reso navigabile nelle lingue inglese, francese e tedesco.

Gli interventi eseguiti hanno generato un significativo valore aggiunto, innalzando la qualità dell'offerta ricettiva dell'Hotel Anny e contribuendo ad accrescere l'attrattività dell'intera area turistica.

Quadro economico dell'intervento:
Spesa totale sostenuta: € 435.949,24
Spesa massima ammessa a contributo: € 400.000,00
Contributo pubblico concesso: € 200.000,00